

**Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce - z siedzibą ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON 291009343, NIP 657 – 261 – 73 – 25  
reprezentowaną przez Szymona Mazurkiewicza – Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego  
w Kielcach, Pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta  
Miasta Kielce,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., NIP: ....., REGON:.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Zamawiający oświadcza, że jest realizatorem projektu pn. „Platforma Startowa TechnoparkBiznesHub” zwanego dalej Projektem. Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, działania 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałania 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 (POPW).

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę specjalistyczną na rzecz spółki Cossi spółka z o.o. polegającą na zaprojektowaniu produktów kosmetycznych obejmującym wykonanie ich wizualizacji graficznej oraz zaprojektowaniu i wykonaniu strony internetowej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a. Zadanie nr 1: Zaprojektowanie produktów kosmetycznych obejmujące wykonanie ich wizualizacji graficznej i umieszczenie jej na stronie internetowej (wykonanej w ramach zadania numer 2);



# PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

- b. Zadanie nr 2: Zaprojektowanie i wykonanie strony internetowej [www.cossi.pl](http://www.cossi.pl);
  - c. Zadanie nr 3: Stworzenie dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy – „SIWZ”), w tym Szczegółowym Opiskem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy – „SOPZ”), Ofertą Wykonawcy (załącznik nr 3 do Umowy – „Oferta”) oraz obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności.

## §2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach wykonywanych czynności jest zobowiązany do:
  - 1) Ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz spółką Cossi na każdym etapie realizacji umowy.
  - 2) Przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  - 3) Zachowania bezstronności i poufności w stosunku do Zamawiającego oraz spółki Cossi.
  - 4) Wypełniania zadań rzetelnie, uczciwie, bezstronnie i z najwyższą starannością.
  - 5) Niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz spółki Cossi o trudnościach w wykonywaniu umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jej wykonywania.
2. Wykonawca zrealizuje zamówienie przy wykorzystaniu własnego sprzętu.

## §3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oraz spółka Cossi udostępni Wykonawcy informacje lub dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający oraz spółka Cossi zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy.

## §4 . Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni niezbędny personel w celu właściwego i terminowego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad personelem za pomocą, którego wykonuje umowę, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu lub zawarciem stosownych umów cywilnoprawnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę za pomocą osób wskazanych w Ofercie.
4. Zmiana składu osobowego lub zwiększenie liczby personelu przedstawionego w Ofercie w trakcie wykonywania umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, o której mowa w §14 ust. 1 (Nadzorujący), pod rygorem nieważności. Zmiana składu osobowego lub zwiększenie liczby personelu zostanie zaakceptowana przez Nadzorującego wyłącznie w przypadku, gdy



# PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

kwalifikacje, doświadczenie i wykształcenie proponowanych osób będą równoważne lub wyższe od kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia osób wymaganych uprzednio przez Zamawiającego.

5. Nadzorujący poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu lub odrzuceniu zmienianego lub dodawanego personelu w terminie do 5 dni od otrzymania wniosku o zmianę. Na miejsce każdej osoby niezatwierdzonej przez Nadzorującego, Wykonawca niezwłocznie zaproponuje inną osobę.
6. Zmiana składu osobowego lub zwiększenie liczby personelu realizującego umowę nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wszelkie koszty związane ze zmianą lub zwiększeniem liczebności personelu ponosi Wykonawca.
7. Zmiana składu osobowego lub zwiększenie liczby personelu bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w §11 ust. 2 pkt. 2 lub odstąpienia od umowy na podstawie §12 ust. 1 pkt. 2
8. Wykonawca nie ma prawa do wykonywania zobowiązań określonych w umowie przez osoby zatrudnione w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie §12 ust. 1 pkt. 5.

## **§5. Wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby trzecie**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcy w zakresie określonym w Ofercie.
2. Ewentualne rozszerzanie zakresu podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie jest możliwe wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie przepisy umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne, na zasadzie ryzyka.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-2, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie §12 ust. 1 pkt 2, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w Ofercie.

## **§6. Dokumentacja przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca przygotowuje i wykona Przedmiot Umowy i dokumentację o której mowa niżej, w terminach wynikających ze szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zakres merytoryczny Przedmiotu Umowy oraz forma ich przekazania zostały określone w SOPZ.
3. Do akceptacji tej dokumentacji upoważniony jest Nadzorujący w porozumieniu ze spółką Cossi.
4. Akceptacja przygotowanego przez Wykonawcę i weryfikacja przez spółkę Cossi przedmiotu zamówienia odbywa się zgodnie z zapisami SOPZ.
5. W przypadku braku akceptacji w całości albo w części lub stwierdzenia przez Zamawiającego braków lub nieprawidłowości w przekazanych dokumentacji lub załącznikach do dokumentacji,

Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
tel.: 41 278 72 00  
[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)



# PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę za pomocą poczty email na adres określony w § 14 ust. 3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji wraz z załącznikami (w całości lub w części niez zaakceptowanej przez Zamawiającego), zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni od otrzymania wiadomości zawierającej wskazanie przez Zamawiającego braków lub nieprawidłowości.

6. Odebrana usługa i podpisany przez trójstronny protokół zdawczo-odbiorczy pomiędzy zamawiającym, wykonawcą, a spółką Cossi, będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

## § 7. Prawa autorskie

1. Dokumentacja i wykonane w ramach niniejszej umowy Zadania 1,2 i 3 są chronione przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Po dokonaniu płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy (dokumentacja i dane zadanie) i upoważnia Zamawiającego do decydowania w swoim imieniu o:
  - a) sposobie wykorzystania utworu w postaci poszczególnych opracowań tego Przedmiotu Umowy,
  - b) naruszalności treści i formy utworu, oraz sposobie jego wykorzystania,
  - c) nadzorze nad sposobem jego wykorzystania.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji określonych w pkt.7 poniżej za zapłatą wynagrodzenia zawartą w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie to obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z pól eksploatacji wymienionych w pkt.7 poniżej a także za upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do wykonywania praw autorskich osobistych, oraz zobowiązanie do ich nie wykonywania przez Wykonawcę
3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że z tego tytułu zrzeka się roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia.
4. W wyniku przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych, Zamawiający w szczególności upoważniony jest do:
  - a) zlecenia wykonania projektów lub opracowań na podstawie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi;
  - b) przekazania temu podmiotowi Przedmiotu Umowy;

---

Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
tel.: 41 278 72 00  
[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)

5. Podmiot, któremu zlecono wykonanie kolejnych projektów lub opracowań na podstawie Przedmiotu Umowy może je wykonać wykorzystując część lub w całości rozwiązania zawarte w Przedmiocie Umowy bądź wykonać je w sposób w części odmienny od przyjętego w Przedmiocie Umowy, ponosząc odpowiedzialność za wprowadzone zmiany i konsekwencje z nich wynikające.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zlecić dokończenie przedmiotu niniejszej Umowy przez osobę inną niż Wykonawca, co nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy do Przedmiotu Umowy i nie będzie podstawą roszczeń Wykonawcy z tytułu naruszenia praw autorskich.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego **wszelkie** prawa autorskie majątkowe obejmujące wszystkie (dokumentacja oraz wszelkie dzieła wykonane w ramach realizacji Zadań 1,2 i 3) opracowania Przedmiotu Umowy.

W szczególności przeniesienie praw o których mowa wyżej następuje na polach eksploatacji w zakresie:

- a) utrwalenia
  - b) zwielokrotniania Przedmiotu Umowy, wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprodukcijną, cyfrową, itd.,
  - c) wprowadzania do obrotu, użyczenia, lub najmu bądź dzierżawy,
  - d) wprowadzania do pamięci komputera, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, korzystania z przedmiotu Umowy w Internecie,
  - e) wyświetlenia, wystawienia, odtworzenia, nadawania i reemitowania w każdej możliwej formie urzeczywistnienia (w tym także w postaci makiet),
  - f) także wykorzystania Przedmiotu Umowy w celu realizacji Inwestycji i eksploatacji budynku,
  - g) udzielania licencji na wykorzystanie.
8. Wykonawca z chwilą wydania Przedmiotu Umowy udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych: rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności z adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego, osobom trzecim wskazanych przez niego zgód na dokonywanie opracowań Przedmiotu Umowy oraz na wykonywanie praw zależnych przez nie, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.



9. Wykonawca oświadcza, że powyższe autorskie prawa majątkowe nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie zależne do Przedmiotu Umowy przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych i osobistych w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.
11. Wykonawca zapewnia, że twórcy Przedmiotu Umowy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania ich swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewnia, że osoby które opracują Przedmiot Umowy, a którym przysługują do nich osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek Dokumentacji, Zmian, Budynku będącego ich emanacją oraz wykonywania praw zależnych do nich.
12. Rozwiązanie niniejszej Umowy nie ma wpływu na zakres wcześniej przeniesionych autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych na Zamawiającego.
13. Celem uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca oświadcza, że Zamawiający upoważniony jest do przenoszenia autorskich praw majątkowych nabytych w ramach niniejszej umowy na dowolne podmioty trzecie wedle swego uznania.

## **§ 8. Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli dla potrzeb wykonania umowy niezbędne będzie przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę, którymi dysponuje Zamawiający, Zamawiający, jako administrator danych osobowych, na podstawie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy, a po jej wykonaniu Wykonawca zobowiązany jest usuwać ze swoich zbiorów wszelkie dane osobowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z ustawą, o której mowa w ust. 1, oraz zgodnie z wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).

## **§ 9. Obowiązek zachowania poufności**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych dotyczących Zamawiającego oraz spółki Cossi i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na formę ich utrwalenia, w tym do:
  - 1) zabezpieczenia tych informacji przed utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) wykorzystywania tych informacji wyłącznie w celu wykonania Umowy.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) które zostały zgodnie z prawem otrzymane przez Wykonawcę od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie;
  - 5) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. W przypadku, gdy ujawnienie informacji, o których mowa w ust. 1, przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych danych, chyba, że byłoby to sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do zobowiązania każdej z tych osób do zachowania poufności i egzekwowania tego obowiązku na zasadach analogicznych do przewidzianych w niniejszej Umowie (w szczególności w zakresie zastrzeżenia kar umownych za naruszenie obowiązku poufności).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie obowiązku zachowania poufności przez osoby, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę.
6. W przypadku ujawnienia lub utraty informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, w szczególności wskazując okoliczności zdarzenia.



# PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

7. Po zakończeniu realizacji Umowy, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub zniszczy wszelkie dane i informacje przekazane przez Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, powiadomi Zamawiającego o wykonaniu obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.
8. Wykonanie Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie miało wpływu na obowiązki określone w niniejszym paragrafie.

## § 10. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w punkcie ust.1 płatne będzie przez Zamawiającego po podpisaniu trójstronnego protokołu zdawczo-odbiorczy pomiędzy zamawiającym, wykonawcą, a spółką Cossi.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, a w przypadku osób nie prowadzących działalności gospodarczej, o której mowa w art. 15 ust. 3 ustawy o podatku Vat, rachunku. Fakturę lub rachunek należy dostarczyć do siedziby Kieleckiego Parku Technologicznego, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, działania 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałania 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 (POPW).
8. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego, zgodnie z § 11.

Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
tel.: 41 278 72 00  
[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)



### **§11. Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązaniu przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §10, ust. 1;
  - 2) w przypadku wykonywania umowy przez osobę inną niż określoną w Ofercie i niezaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego – w wysokość 2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §10, ust. 1;
  - 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osobę, przy pomocy której Wykonawca wykonuje umowę obowiązku poufności – w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek.
  - 4) w przypadku opóźnienia realizacji prac będących przedmiotem umowy, w stosunku do terminów określonych w SOPZ i szczegółowym harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku opóźnienia w przekazywaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji o której mowa § 6 – w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 6) Za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy –
  - 7) 3 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek.
3. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
4. Roszczenia z tytułu kar umownych mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pokrywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
5. Na naliczone kary zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
6. Kary umowne będą płatne na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w notcie obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

## § 12. Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy lub od jej części, w następujących przypadkach :
  - 1) bez wyznaczania terminu dodatkowego, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia nawet przed terminem wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym – w terminie do 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, w szczególności zleca wykonanie prac będących przedmiotem umowy innemu osobom niż wskazane w Ofercie lub rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w Ofercie bez zgody Zamawiającego i nie zmienia sposobu realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie uchybień mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybień w terminie określonym w wezwaniu - w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny i upływu terminu określonego w wezwaniu . Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie, wówczas termin 14 dniowy termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie;
  - 3) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne bądź naprawcze, w terminie do 14 dni od dnia, kiedy powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
  - 4) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w terminie do 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje lub wykonał zobowiązania określone w umowie za pomocą osoby/osób zatrudnionych w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego - w terminie do 14 dni od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o przyczynach odstąpienia od umowy z tej przyczyny;
  - 6) jeżeli wystąpi jedna z przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 7 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;



# PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

- 7) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie §11 przekroczy 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 – w terminie do 7 dni od dnia przekroczenia.
2. Częściowe odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, w zakresie w jakim umowa nie została jeszcze wykonana. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu prac wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym lub osobiście.
4. W dniu odstąpienia od umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do utworów powstałych w trakcie realizacji umowy, chyba, że Zamawiający uzna i oświadczy, iż wykonane przez Wykonawcę utwory nie będą miały dla Zamawiającego znaczenia;

## § 13. Zmiana umowy

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, zmiana może dotyczyć wyłącznie takich zapisów umowy na które będą miały bezpośredni wpływ modyfikacje w umowach zawartych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
  - 2) Wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji zapisów umowy przez Strony;
  - 3) Zaistnieje potrzeba zmiany okresu trwania umowy określonego w § 16 ust. 1 w przypadku przedłużenia okresu realizacji Projektu, przy jednoczesnym niewykorzystaniu przez Zamawiającego maksymalnej ilości usług specjalistycznych.

Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
tel.: 41 278 72 00  
[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)

#### § 14. Zarządzanie realizacją umowy

1. Osobą upoważnioną po prowadzenia korespondencji związanej z realizacją umowy oraz nadzoru nad realizacją umowy, w tym akceptacji raportów, ze strony Zamawiającego jest..... (Nadzorujący).
2. Osoba o której mowa w ust. 1, do koordynowania prac związanych z realizacją umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą wyznacza pracownika:  
Imię i nazwisko: .....  
Tel: .....  
e-mail: .....
3. Osobą upoważnioną do koordynowania prac związanych z realizacją umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym jest Koordynator:  
Imię i nazwisko .....  
Tel: .....  
e-mail .....
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego lub zmiana danych adresowych osób, o których mowa w ust. 2 i 3 nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony, z zastrzeżeniem, że zamiana osoby wymienionej w ust. 3 wymaga zatwierdzenia przez Nadzorującego.

#### § 15. Kontrola

1. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli prawidłowości realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający może zlecić wykonanie kontroli innym osobom lub podmiotom.
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu oraz innym uprawnionym podmiotom pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Wykonawcy, jak również w miejscu realizacji umowy lub w innych miejscach związanych z realizacją umowy.

#### § 16. Postanowienia końcowe

1. Przedmiot umowy powinien być realizowany w okresie **od .....**dnia zawarcia umowy.  
**do ..... r.**
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



# PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
  - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 3) Oferta Wykonawcy
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
tel.: 41 278 72 00  
[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)

---

